

Aktuelles Januar 2020 **Wohntrends der Zukunft als Chance für Investoren**

Kleiner, smarter, kommunikativer – so lassen sich die wesentlichen Merkmale für zukünftig nachgefragten Wohnraum zusammenfassen, wenn man der Einschätzung diverser Studien und Branchenberichten folgt.

Eine zunehmende Zahl von einkommensschwachen Haushalten aller Generationen ist demnach auf bezahlbare Wohnungen angewiesen. Umfragen deuten darauf hin, dass ein erheblicher Anteil der Menschen bereit ist, die Wohnfläche zu reduzieren, um Kosten zu sparen. Diesen Trend in der Akzeptanz von kleineren Wohnungen und Apartments nehmen wir seit Jahren wahr – auch bei Haushalten, denen es wirtschaftlich gut geht.

Allerdings werden an den Wohnraum auch hohe Erwartungen geknüpft. Wenn schon kleiner, dann aber mit optimalen Grundrissen, mit superschnellem Internet und mit Wohlfühl-Charakter. Stichworte wie Co-Living, Wohngemeinschaften und Serviced Apartments rücken zunehmend in den Blickpunkt, wo familiäre Bindungen durch nicht-familiäre soziale Kontakte wie Freundeskreise ersetzt werden. Kontakt zum Vermieter, die Abwicklung von Vertragsänderungen wünscht man sich auf digitalen, einfach zu bedienenden Plattformen. Findige Startups haben dieses Thema bereits für sich entdeckt und bieten Apps für Quartiere an, mit denen die Bewohner sich austauschen können, oder über die man Services buchen kann.

Kernthema für uns ist Optimierung der Grundrisse, um auf überschaubaren Wohnflächen bezahlbares Wohnen anzubieten. Ob als 1- oder 2-Zimmer-Wohnung, ob für den Berufspendler auf Zeit oder den dauerhaften Bezug durch einen Single beliebigen Alters. Mit barrierearmen Grundrissen, zukunftssicherer Internetanbindung und komfortablen Details wie Balkonen und Terrassen trifft man nach unserer Überzeugung und Erfahrung als Projektentwickler und Vermieter auf eine wachsende Nachfrage.

Gern stehen wir Ihnen zur Verfügung, wenn Sie mit uns über dieses Thema reden möchten oder sich für eine Kapitalanlage in kompakten Wohnraum interessieren!

Herzliche Grüße



Hubert Querüber, Geschäftsführer
Secureal Immobilieninvestment GmbH
querueber@secureal.de
www.secureal.de
Telefon 0 52 52 - 970 434